

Provincia di Palermo

Del 30/05/2016

3° COMMISSIONE DI STUDIO E DI CONSULTAZIONE CONSILIARE

L'anno 2016, addì trenta del Maggio alle ore 13,15 si è riunita presso la Ripartizione Urbanistica in c.da Ciachea, la 3° commissione, di studio e di consultazione consiliare "URBANISTICA EDILIZIA LAVORI PUBBLICI, TRASPORTI, VIABILITA'" nominata con atto CC n. 115 del 24/07/2015 di immediata esecuzione ed insediatasi il 24/07/2015. in assenza della Sig.ra Cirrincione Eleonora nominata con nota sindacale n.37818 del 27/07/2015 verbalizza il Presidente.

all'odg

1) ADEGUAMENTO INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE ART. 3-5-6 DELLA LEGGE PER L'ANNO 2016".

PRESENTI:

SIG. GALLINA GIOVANNI

PRESIDENTE

RAG. SIINO GIUSEPPE

VICE PRESIDENTE

AVV. ALESSANDRO GAMBINO

COMPONENTE

Constatata la presenza del numero legale il presidente dichiara aperta la seduta e passa al punto 1 ADEGUAMENTO INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE ART. 3-5-6 DELLA LEGGE PER L'ANNO 2016";

Si prende atto della presenza del Geom. Cipriano Mario Capo Rip. - Urbanistica - e responsabile dei procedimenti delle proposte in argomento

Il Presidente chiede al Geom. Cipriano Mario delucidazioni sulla conferenza di servizio tenutasi in merito al recupero del centro storico. Il geom. Mario Cipriano da comunicazione che è stato approvato un atto con effetti costitutivi con parere favorevole della Soprintendenza e Genio Civile che prevede che sulle ristrutturazioni e comunque sugli interventi in centro storico sia applicata l'aliquota del 5% e non del 5,5% sul costo di costruzione (costo documentato delle opere stesse), abbassando 0,5 punti percentuali l'aliquota fissata con deliberazione di giunta comunale n. 33 del 09/04/2015.

per gli ulteriori casi le aliquote sono le seguenti:

10% per i cambi di destinazione d'uso con opere e per i casi di ristrutturazione edilizia riguardanti immobili a destinazione commerciale di media e grande struttura (non ricadenti all'interno del perimetro ASI)

7% per gli interventi di ristrutturazione ricadenti nel territorio dell'ASI (zona industriale)

Infine per quanto riguarda la nuova edilizia il Capo Ripartizione informa che le aliquote relative agli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione sono stati incrementati in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'ISTAT. Pari allo 0,4%;

la commissione prendendo atto della delibera di giunta n. 85 del 27/05/2016 esprime parere favorevole alla superiore proposta.

A questo punto il Presidente dichiara chiusa la seduta. Sono le ore 13,40.

Letto, approvato, sottoscritto.

F.TO IL PRESIDENTE
(Giovanni Gallina)

F.TO IL VICE PRESIDENTE
(Giuseppe Siino)

F.TO IL COMPONENTE
Avv. Alessandro Gambino

F.TO IL VERBALIZZANTE
(Giovanni Gallina)

copia dattiloscritta
conforme all'originale

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Siino', written in a cursive style.